

## SPIS ZAWARTOŚCI

### Część opisowa:

#### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Z.1. Przedmiot inwestycji.....	
Z.2. Podstawa opracowania.....	
Z.3. Zakres opracowania.....	
Z.4. Bilans terenu.....	
Z.5. Opis stanu istniejącego.....	
Z.6. Projektowane Zagospodarowanie terenu.....	
Z.7. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy sanitarnych.....	
Z.8. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy do sieci gazowej.....	
Z.9. Odprowadzenie wód opadowych.....	
Z.10. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy elektrycznych.....	
Z.11. Szkody górnicze.....	
Z.12. Ochrona zabytków.....	
Z.13. Ochrona środowiska.....	
Z.14. Dojazd pożarowy.....	
Z.15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	
Z.16. Oddziaływanie na sąsiednie działki.....	

#### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

##### **ARCHITEKTURA**

A.1. Przeznaczenie obiektu.....	
A.2. Charakterystyczne parametry projektowanego budynku.....	
A.3. Opis pomieszczeń parteru.....	
A.4. Opis konstrukcji budynku.....	
A.5. Rozwiązania projektowe prac remontowych.....	
A.6. Ochrona przeciwpożarowa.....	
A.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	
A.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	
A.9. Ochrona środowiska.....	
A.10. Ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	
A.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	

### **III. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH**

- P.1. Dane historyczne.....
- P.2. Opis ogólny Ratusza.....
- P.3. Wnętrze Ratusza – stan istniejący.....
- P.4. Wnętrze Ratusza – zakres prac projektowych (program prac konserwatorskich).....

### **IV. ARANŻACJA WNĘTRZ**

- AW.1. Rozwiązania projektowe w zakresie aranżacji wnętrz.....

### **V. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

PZT Plan Zagospodarowania Terenu skala 1:500

#### **ARCHITEKTURA**

A1 Rzut parteru skala 1:50

A2 Rzut sufitu skala 1:50

A3 Rozwinięcia ścian skala 1:50

A4 Rozwinięcia ścian skala 1:50

A5 Rozwinięcia ścian skala 1:50

A6 Rozwinięcia ścian skala 1:50

A7 Rozwinięcia ścian skala 1:50

A8 Podłogi skala 1:50

A9 Podłogi skala 1:50

A10 Wentylacja (elementy techniczne) skala 1:50

#### **ARANŻACJA WNĘTRZ**

AW1 Aranżacja rzut parteru skala 1:100

AW2 Aranżacja rozwinięcia ścian skala 1:100

AW3 Aranżacja rozwinięcia ścian skala 1:100

AW4 Aranżacja rozwinięcia ścian skala 1:100

AW5 Aranżacja rozwinięcia ścian skala 1:50

AW6 Elementy aranżacji skala 1:50

AW7 Elementy aranżacji skala 1:50

AW8 Elementy aranżacji skala 1:50

AW9 Elementy aranżacji skala 1:50

## **SPIS DOKUMENTÓW FORMALNYCH**

1. Decyzja nr 122/A/16 z dnia 26.04.2016r., Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownik Delegatury w Sandomierzu.
2. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **Z.1. Przedmiot inwestycji:**

Remont pomieszczeń parteru zabytkowego Ratusza w Sandomierzu.

#### **Z.2. podstawa opracowania:**

- 2.1. Informacja Inwestora o planowanej inwestycji.
- 2.2. Mapa zasadnicza skala 1:500.
- 2.4. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.5. Umowa z zamawiającym nr TI.272.2.1.2016
- 2.5. Wizja lokalna w terenie.
- 2.6. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Kierownik Delegatury w Sandomierzu, Decyzja nr 122/A/16 z dnia 26.04.2016r.
- 2.7. Obowiązujące normy i przepisy.

#### **Z.3. Zakres opracowania:**

Zakres opracowania obejmuje Projekt budowlano – wykonawczy remontu pomieszczeń parteru Ratusza wraz z aranżacją wnętrz.

#### **Z.4. Bilans terenu:**

• Powierzchnia działki nr 1135/1	-	10 300 m <sup>2</sup> – 100%	pow. działki
• Powierzchnia zabudowy	-	378,70 m <sup>2</sup> – 3,68%	pow. działki
• Powierzchnia terenów utwardzonych, dojazdów	-	9524,47 m <sup>2</sup> – 92,47%	pow. działki
• Powierzchnia zieleni	-	396,83 m <sup>2</sup> – 3,85%	pow. działki

#### **Z.5. Opis stanu istniejącego.**

Na przedmiotowej działce 1135/1 znajduje się budynek Ratusza, mała architektura (ławeczki, śmietniki, donice, studnia, pomnik – figura Matki Bożej), nieliczna zieleń niska i wysoka.

#### **Z.6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Nie przewiduję się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Stan istniejący zagospodarowania terenu pozostaje bez zmian.

#### **Z.7. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy sanitarnych (sieć wodociągowa i kanalizacyjna).**

Nie przewiduję się żadnych zmian w zakresie przyłączy sanitarnych. Stan istniejący pozostaje bez zmian.

#### **Z.8. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy do sieci gazowej.**

Budynek nie posiada przyłącza do sieci gazowej. Stan istniejący pozostaje bez zmian.

#### **Z.9. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy elektrycznych.**

Nie przewiduję się żadnych zmian w zakresie przyłączy elektrycznych. Stan istniejący pozostaje bez zmian.

#### **Z.10. Odprowadzenie wód opadowych.**

Nie przewiduję się żadnych zmian w zakresie odprowadzenia wód opadowych. Stan istniejący pozostaje bez zmian.

#### **Z.11. Szkody górnicze.**

Na przedmiotowym terenie nie występują szkody górnicze

#### **Z.12. Ochrona zabytków.**

Ratusz w Sandomierzu jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 740. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Kierownik Delegatury w Sandomierzu, Decyzją nr 122/A/16 z dnia 26.04.2016r.

#### **Z.13. Ochrona środowiska.**

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana z użyciem materiałów, instalacji i urządzeń nie mających niekorzystnego wpływu na środowisko.

#### **Z.14. Dojazd pożarowy.**

Dojazd i dostęp do budynku dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest bez przeszkód z drogi publicznej ul. Rynek po przez ul. Zamkową, ul. Mariacką po p [dz. nr 1417]

#### **Z.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z zewnętrznego hydrantu p-poż.

#### **Z.16. Oddziaływanie na sąsiednie działki.**

Przewidywane prace remontowe pomieszczeń parteru w żaden sposób nie oddziałują na sąsiednie działki. Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w obszarze granicy działki nr 1135/1.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Informację sprawdził:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### ARCHITEKTURA

#### A.1. Przeznaczenie obiektu. Zakres prac projektowych.

Przeznaczenie oraz funkcja budynku pozostaje bez zmian. Pomieszczenia parteru Ratusza będą pełnić funkcję muzealną, wystawienniczą. Przewidywana wystawa w trzech salach parteru, ma na celu zapoznanie turystów i zwiedzających z historią, zabytkami i postaciami zasłużonymi dla miasta Sandomierz. Pomieszczenia parteru będzie obsługiwała jedna osoba, w jednej z Sal (Sala Północna), będzie prowadzona sprzedaż pamiątek. Projekt przewiduje remont pomieszczeń trzech Sal Parteru (Sala Środkowa, Sala Południowa, Sala Północna), Przedsionka w wieży oraz Toalety.

#### A.2. Charakterystyczne parametry budynku mieszkalnego.

- Powierzchnia zabudowy - 378,70 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita pom. parteru - 220,40 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa pom. parteru - 220,40 m<sup>2</sup>
  - Przedsionek - 12,4 m<sup>2</sup>
  - Sala Środkowa - 82,2 m<sup>2</sup>
  - Sala Południowa - 52,6 m<sup>2</sup>
  - Sala Północna - 66,8 m<sup>2</sup>
  - Toaleta - 6,4 m<sup>2</sup>
- Wysokości pom. Parteru
  - Przedsionek - h<sub>max</sub> 3,53 m., h<sub>min</sub> 2,30 m., h<sub>średnie</sub> 2,915 m.,
  - Sala Środkowa - h 3,56 m
  - Sala Południowa - h<sub>max</sub> 3,30 m., h<sub>min</sub> 2,27 m., h<sub>średnie</sub> 2,785 m.,
  - Sala Północna - h<sub>max</sub> 3,60 m., h<sub>min</sub> 1,90 m., h<sub>średnie</sub> 2,75 m.,
  - Toaleta - h 2,54 m
- Wymiary bud. (dł. x szer.) - 34,16 m x 17,26 m
- Kubatura pom. parteru - 551.00 m<sup>3</sup>

#### A.3. Opis pomieszczeń parteru.

Ratusz zwrócony frontem ku zachodowi, na rzucie wydłużonego prostokąta, podpiwniczony. Przyziemie jednotraktowe, składające się z trzech sali, dostępne przez sklepioną kolebkowo – krzyżowo lokalność wieży (Przedsionek). Sala Środkowa nakryta stropem belkowym, Sala Północna czteropolowym sklepieniem kolebkowo – krzyżowym, wspartym na niskim okrągłym filarze środkowym. Sala Południowa nakryta dwoma przęsłami kolebki krzyżowej o nawisłych drutach z orłem w okrągły medalionie. Z Sali Północnej dostępna lokalność mieszcząca się w parterowej dobudówce z ok. poł. XIX w., dawny karcer miejski – obecnie Toaleta. Szczegóły opisu stanu istniejącego pomieszczeń parteru w części III. Program Prac Konserwatorskich pkt P.3.

#### A.4. Opis konstrukcji budynku.

Budynek murowany, ceglany z użyciem kamienia w poziomie piwnic.

#### A.5. Rozwiązania projektowe prac remontowych.

Opis prac remontowych pomieszczeń parteru w części III. Program Prac Konserwatorskich pkt P.4.

#### A.6. Ochrona przeciwpożarowa.

##### A.6.1. Usytuowanie obiektów.

Obiekt zaliczany do grupy budynków średniowysokich. Wysokość budynku wynosi 17,32 m; Powierzchnia 822,70 m<sup>2</sup>; Liczba kondygnacji: budynek 3-kondygnacyjny podpiwniczony-parter + I piętro + II piętro. Stan istniejący, bez zmian (niniejsze opracowanie obejmuje pomieszczenia parteru budynku.)

A.6.2. Minimalna odległość od budynku sąsiedniego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce - 22,40m. Stan istniejący, bez zmian.

A.6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: nie występują. Stan istniejący, bez zmian.

##### A.6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynku przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Stan istniejący bez zmian.

##### A.6.5. Zaliczenie pomieszczeń i budynku do kategorii zagrożenia ludzi.

ZL III - Budynek użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I, ZLII. Stan istniejący, bez zmian.

##### A.6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie występuje zagrożenie przestrzeni zewnętrznych. Stan istniejący, bez zmian.

##### A.6.7. Podział na strefy pożarowe.

Pom. parteru objęte niniejszym opracowaniem, stanowią odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej. Stan istniejący, bez zmian.

##### A.6.8. Klasa odporności ogniowej budynku.

Klasa odporności ogniowej budynku – „B”. Stan istniejący, bez zmian.

ELEMENT	KLASA WYMAGANA	KLASA PROJEKTOWANA	UWAGI
Główna konstrukcja nośna	R 120	ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN	-
Konstrukcja dachu	R 30	ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN	-
Strop	REI 60	ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN	-
Ściany zewnętrzne	EI 60	ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN	-

Ściana wewnętrzna	EI 30	ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN	-
Przekrycie dachu	RE 30	ISTNIEJĄCA BEZ ZMIAN	-

**Oznaczenia w tabeli:**

R	-	nośność ogniowa w minutach
E	-	szczelność ogniowa w minutach
I	-	izolacyjność ogniowa w minutach
(-)	-	nie stawia się wymagań
NRO	-	nie rozprzestrzeniające ogień
SRO	-	słabo rozprzestrzeniające ogień

**A.6.9. Warunki ewakuacji.**

Obowiązująca długość przejść ewakuacyjnych nie jest przekroczona. Stan istniejący, bez zmian.

A.6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych. Stan istniejący, bez zmian.

A.6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru: hydranty wewnętrzne, system sygnalizacji p. poż., oświetlenie awaryjne. Stan istniejący, bez zmian.

A.6.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy. Stan istniejący, bez zmian.

A.6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do gaszenia pożaru z zewnętrznego hydrantu p-poż.

A.6.14. Dojazd pożarowy.

Dojazd i dostęp do budynku dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest bez przeszkód z drogi publicznej ul. Rynek poprzez ul. Zamkową, ul. Mariacką [dz. nr 1417]

**A.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.**

Nie przewiduję się żadnych zmian w zakresie charakterystyki energetycznej budynku. Stan istniejący pozostaje bez zmian.

**A.8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy. Nie przewiduję się żadnych zmian źródła energii cieplnej.

**A.9. Ochrona środowiska.**

A.9.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt nie emituje do atmosfery żadnych szkodliwych substancji toksycznych.

A.9.2. Ochrona wód.



Obiekt używa wody wyłącznie do celów bytowych. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej, wg umowy z zarządcą sieci.

**A.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Odpady bytowe – segregowane i czasowo gromadzone w śmietniku, wywóz przez właściwą jednostkę administracji samorządowej.

**A.9.4. Emisja hałasów, promieniowania i wibracji.**

Rodzaj działalności nie powoduje hałasu i wibracji; oddziaływanie promieniowania nie występuje.

**A.10. Ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Nie dotyczy

**A.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Na istniejących warunkach, bez zmian.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Informację sprawdził:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

## **IV. ARANŻACJA WNĘTRZ**

### **AW.1. Rozwiązania projektowe w zakresie aranżacji wnętrz.**

#### **AW.1.1. Sala Środkowa**

- a) Plansze informacyjne – format planszy 60x90. Plansza w formie obrazu, w ramie drewnianej z płóciennym wypełnieniem – ok. 15szt.
- b) „Słupy” wykonane z płyt drewnianych (drewno klejone) o podstawie trójkąta – jako dodatkowe miejsce dla plansz informacyjnych – 2szt.
- c) Podest w formie stołu, o kształcie prostokąta, wykonany z płyt drewnianych (drewno klejone), będzie pełnił funkcję podstawy dla makiety miasta Sandomierz wykonanej z ceramiki – 1szt.
- d) Drewniane, ażurowe osłony żeliwnych grzejników wraz z przedłużeniem głębokości dwóch parapetów przy skrajnych oknach.
- e) Drzwiczki do zamknięcia niszy ściennych w celu umieszczenia eksponatów wystawowych – ramy z drewna klejonego, wypełnienie szklane.

#### **AW.1.2. Sala Południowa**

- a) Plansze informacyjne – format planszy 60x90. Plansza w formie obrazu, w ramie drewnianej z płóciennym wypełnieniem – ok. 28szt.
- b) „Słupy” wykonane z płyt drewnianych (drewno klejone) o podstawie kwadratu – jako dodatkowe miejsce dla plansz informacyjnych – 2szt.
- c) Drewniane ażurowe osłony żeliwnych grzejników.
- d) Drzwiczki do zamknięcia niszy ściennych w celu umieszczenia eksponatów wystawowych – ramy z drewna klejonego, wypełnienie szklane.
- e) Miejsce spoczynku zwiedzających – drewniane taborety (pufy)

#### **AW.1.3. Sala Północna**

- a) Plansze informacyjne – format planszy 60x90. Plansza w formie obrazu, w ramie drewnianej z płóciennym wypełnieniem – ok. 9szt.
- b) Drewniana lada z prostokątnymi, szklanymi wypełnieniami blatu, regał na pamiątki tworzący jednocześnie kącik socjalny dla osoby obsługującej pom. parteru
- c) Drewniane ażurowe osłony żeliwnych grzejników.
- d) Drzwiczki do zamknięcia niszy ściennych w celu umieszczenia eksponatów wystawowych – ramy z drewna klejonego, wypełnienie szklane.
- e) miejsce spoczynku zwiedzających – drewniane taborety (pufy)

#### **AW.1.3. „Przedsionek”**

- a) Drewniane drzwiczki do zamknięcia hydrantu P.Poż.

\* Wykonać tablice informacyjne, zawierające nazwy poszczególnych sali. Pierwsza przed wejściem głównym na zewnątrz budynku, kolejne trzy przed wejściem do każdej z sali. Tablice wykonane z kamienia – piaskowiec.

\*Szczegóły elementów aranżacji wnętrz wg dokumentacji rysunkowej, wykonać z drewna klejonego, jesionowego, malować lakierobejcą - kolor palisander średni. Projekty elementów wyposażenia mogą być traktowane jako poglądowe, koncepcyjne - w razie zmian wynikających np. z innej tematyki wystawy, wymiaru eksponatu, ilości tekstu przewidzianego na planszach informacyjnych, itp. należy je dostosować do ww. parametrów w porozumieniu z projektantem.

\*Uwaga – przed wykonaniem elementów aranżacji wnętrz wszystkie wymiary sprawdzać

podczas i po wykonaniu prac remontowych oraz uzgodnić z autorami przewidywanych wystaw, ekspozycji.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Informację sprawdził:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

## **V. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Zawartość części opisowej:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- wykonanie remontu instalacji wewnętrznych,
- roboty remontowe, wykończeniowe wewnętrzne,
- wykonanie renowacji, nowych podłóg i posadzek,

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- Prace remontowe wykonywane będą wyłącznie wewnątrz budynku.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy muszą zostać zaznajomieni z planem prowadzenia prac budowlanych na budynku oraz planem prac prowadzonych na poszczególnych stanowiskach pracy.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401), które ustala zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonania robót.

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bhp zarówno w procesie przygotowawczym jak i w procesie realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej (ŚOI). Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bhp na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót i mistrz budowlany. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa, natomiast szelki bezpieczeństwa należy używać wówczas gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Podstawowe czynności to:

- ogrodzenie stref (wysokość 1,5m) i wyznaczenie stref niebezpiecznych (0,1 wysokości, nie mniej niż 6m),
- wykonanie dróg dla ruchu pieszego (0,75m lub 1,20 m dla ruchu dwukierunkowego),
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,

Jeżeli terenu budowy nie można ogrodzić należy wyznaczyć jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Dla pojazdów wykonawcy należy wyznaczyć parkingi na terenie budowy.

Wszystkie fazy robót budowlanych tzn: roboty przygotowawcze, roboty stanu surowego, roboty wykończeniowe i rozbiórkowe reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz.401).

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- wykonywanie robót z rusztowań,

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

zagospodarowanie terenu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne,
- ciągi piesze,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- ochrona przeciwpożarowa,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

Informację sprawdził:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk